



Заказчик: **ООО «Ультрамар»**

**«УЛЬТРАМАР ТЕРМИНАЛ. ЭТАП 2.2».
БЕРЕГОВЫЕ СООРУЖЕНИЯ В ТЫЛУ ПРИЧАЛА № 1А»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**РАЗДЕЛ 12. ИНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ В СЛУЧАЯХ,
ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ФЕДЕРАЛЬНЫМИ ЗАКОНАМИ**

**ПОДРАЗДЕЛ 2. ТРЕБОВАНИЯ К ОБЕСПЕЧЕНИЮ
БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

0316-0283УМ-ТБЭ

Том 12.2

инв. № 00869

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



Заказчик: **ООО «Ультрамар»**

**«УЛЬТРАМАР ТЕРМИНАЛ. ЭТАП 2.2».
БЕРЕГОВЫЕ СООРУЖЕНИЯ В ТЫЛУ ПРИЧАЛА № 1А»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**РАЗДЕЛ 12. ИНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ В СЛУЧАЯХ,
ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ФЕДЕРАЛЬНЫМИ ЗАКОНАМИ**

**ПОДРАЗДЕЛ 2. ТРЕБОВАНИЯ К ОБЕСПЕЧЕНИЮ
БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

0316-0283УМ-ТБЭ

Том 12.2

инв. № 00869

Директор

П.Л. Романов

Главный инженер проекта

Н.А Лапшин

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Обозначение	Наименование	Примечание
0316-0283УМ-ТБЭ.С	Содержание тома	2
0316-0283УМ-ТБЭ.СП	Состав проектной документации	3
0316-0283УМ-ТБЭ.ТЧ	Текстовая часть	4

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Кутенков			05.2021
Проверил		Бровкина			05.2021
Н.контр.		Кутлемин			05.2021
ГИП		Лапшин			05.2021

0316-0283УМ-ТБЭ.С

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



БАЛТМОР-проект

Состав проектной документации

Состав проектной документации приведен в томе 1.3 «Состав проекта» с шифром 0316-0283УМ-П33.

Согласовано			

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Изм.	
------	--

Кол.уч	
--------	--





Лист	
------	--





№ док.	
--------	--

Подп.	
-------	--

Дата	
------	--

0316-0283УМ-ТБЭ.СП

Изм.	Кутенков		05.2021
Кол.уч	Бровкина		05.2021
Лист	Кутлемин		05.2021
№ док.	Лапшин		05.2021

Изм.	Кутенков		05.2021
Кол.уч	Бровкина		05.2021
Лист	Кутлемин		05.2021
№ док.	Лапшин		05.2021

Изм.	Кутенков		05.2021
Кол.уч	Бровкина		05.2021
Лист	Кутлемин		05.2021
№ док.	Лапшин		05.2021

СТАДИЯ Лист Листов
П 1

Состав проектной документации



БАЛТМОР-проект

Содержание

1. Общие данные	3
2. Основные сведения о проектируемом объекте	4
2.1. Назначение объекта	4
2.2. Режим эксплуатации	4
2.3. Этапность строительства	4
2.4. Данные о проектной мощности	4
2.5. Состав зданий, строений и сооружений	4
3. Перечень мероприятий по обеспечению безопасности зданий, строений и сооружений в процессе их эксплуатации	6
3.1. Мероприятия по техническому обслуживанию зданий, строений и сооружений, а также систем инженерно-технического обеспечения	6
3.2. Установление сроков и последовательности проведения надзора за состоянием зданий, строений и сооружений, а также сетей и систем инженерно-технического обеспечения	22
3.2.1. Периодичность осуществления контроля за состоянием портовых гидротехнических сооружений	22
3.2.2. Периодичность осуществления надзора за состоянием строительных конструкций зданий и сооружений	23
3.2.3. Минимальная периодичность осуществления проверок, осмотров и освидетельствования сетей инженерно-технического обеспечения	27
3.3. Мероприятия, обеспечивающие соблюдение требований по охране труда при эксплуатации производственных и не производственных объектов капитального строительства	32
4. Сведения для пользователей и эксплуатационных служб о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, сети и системы инженерно-технического обеспечения, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации	34
4.1. Портовые гидротехнические сооружения	34
4.2. Здания и сооружения	35
4.3. Сети водоснабжения и канализации	35
4.4. Сети электроснабжения	36

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

0316-0283УМ-ТБЭ.ТЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Кутенков			05.2021
Проверил		Бровкина			05.2021
Н. контр.		Кутлемин			05.2021
ГИП		Лапшин			05.2021

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	43



БАЛТМОР-проект

5. Сведения о размещении скрытых электрических проводок, трубопроводов и иных устройств, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда жизни или физическому здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде или здоровью животных, или растений37

 5.1. Сведения о размещении скрытых электропроводок37

 5.2. Сведения о размещении скрытых сетей водоснабжения и канализации37

6. Обоснование выбора машин, механизмов и инвентаря, необходимого для обеспечения безопасной эксплуатации зданий, строений и сооружений, а также систем инженерно-технического обеспечения38

7. Сведения о количестве обслуживающего персонала, необходимого для эксплуатации зданий, строений и сооружений39

8. Меры безопасности при эксплуатации подъёмно-транспортного оборудования .40

9. Перечень нормативных и руководящих документов41

Приложение А. Форма журнала технического контроля42

Инь. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0316-0283УМ-ТБЭ.ТЧ	Лист
							2

1. Общие данные

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» разработан в составе проектной документации по объекту: «Ультрамар Терминал. Этап 2.2» Береговые сооружения в тылу причала №1а».

Проектные решения разработаны ООО «БАЛТМОР-проект», в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, государственных и ведомственных документов и стандартов, действующих на территории России, и обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Настоящий раздел содержит требования и основные сведения по безопасной эксплуатации объекта, включающие:

- перечень мероприятий по обеспечению безопасности зданий, строений и сооружений в процессе их эксплуатации;
- данные по срокам и последовательности проведения надзора за состоянием зданий, строений и сооружений, а также сетей и систем инженерно-технического обеспечения;
- сведения для пользователей и эксплуатационных служб о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, сети и системы инженерно-технического обеспечения, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации;
- сведения о размещении скрытых электрических проводов, трубопроводов и иных устройств, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда жизни или физическому здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде или здоровью животных и растений;
- обоснование выбора машин, механизмов и инвентаря, необходимого для обеспечения безопасной эксплуатации зданий, строений и сооружений, а также систем инженерно-технического обеспечения;
- меры безопасности при эксплуатации подъемно-транспортного оборудования.

При разработке раздела учтены требования нормативно-правовых актов технических регламентов и руководящих документов по организации и обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений и сооружений проектируемого объекта.

Подраздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» проектной документации выполнен по заданию на разработку проектной документации объекта капитального строительства «Ультрамар Терминал. Этап 2.2». Береговые сооружения в тылу причала № 1а», приведённого в разделе 1 «Пояснительная записка» часть 2 «Исходно-разрешительная документация».

Инь. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							0316-0283УМ-ТБЭ.ТЧ	Лист
										3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2. Основные сведения о проектируемом объекте

2.1. Назначение объекта

Проектируемый терминал предназначен для приемки грузов с «Промышленно-логистического парка (комплекса) по хранению и перевалке минеральных удобрений со складским хозяйством и железнодорожной инфраструктурой на территории муниципального образования «Вистинское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области. Морского отгрузочного терминала, далее по тексту МОТ и берегового склада, и отгрузки его на морской транспорт.

2.2. Режим эксплуатации

Режим работы терминала – непрерывный, круглогодичный, круглосуточный.

2.3. Этапность строительства

Строительство в один этап.

2.4. Данные о проектной мощности

Годовой грузооборот составляет 1 млн тонн в год, поступающий по существующей конвейерной системе.

Распределение грузооборота по видам груза приведено в таблице (Таблица 1).

Таблица 1 – Распределение грузооборота по видам груза

Наименование груза	Причал № 1а	Примечание
Железорудное сырье (Окатыш)	1*	СПМ навалом
Итого:	1	

*Отгрузка пеллет будет осуществляться на причале № 1а, который запроектирован в составе объекта капитального строительства: «Ультрамар Терминал. Этап 2.1». Причал № 1а с открылком. Акватория причала № 1а».

2.5. Состав зданий, строений и сооружений

В состав основных сооружений объекта входят:

Морской грузовой фронт:

- Пересыпная станция ПС-10;
- Эстакада Конвейерная ЭК-222;
- Эстакада Конвейерная ЭК-219;
- Площадка складирования контейнеров;

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инь. № подл.							Лист
			0316-0283УМ-ТБЭ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

- Временное берегоукрепление.

Технологическое оборудование причального фронта:

- конвейерная транспортная система.

Сооружения транспортной безопасности:

- ограждение территории.

Вспомогательные сооружения:

- Электрощитовая ЭЩ28;
- Канализационная насосная станция дождевых стоков.

Сооружения инженерного обеспечения:

- внутриплощадочные инженерные сети:
- электроснабжение;
- водоснабжение;
- противопожарное водоснабжение;
- дождевая канализация;
- слаботочные сети (связи и сигнализации);
- комплекс инженерно-технических средств охраны и контроля доступа;
- канализационная насосная станция с регулирующим резервуаром.

Инь. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0316-0283УМ-ТБЭ.ТЧ					Лист
											5

3. Перечень мероприятий по обеспечению безопасности зданий, строений и сооружений в процессе их эксплуатации

3.1. Мероприятия по техническому обслуживанию зданий, строений и сооружений, а также систем инженерно-технического обеспечения

К мероприятиям технического обслуживания объектов инфраструктуры морского порта относятся:

- мониторинг технического состояния сооружений, проводимый эксплуатирующей организацией с привлечением, при необходимости, аккредитованной испытательной лаборатории (центра);
- комплексные обследования сооружений, выполняемые аккредитованной испытательной лабораторией (центром);
- своевременное устранение выявленных дефектов в объеме текущего ремонта;
- обеспечение санитарно-гигиенических, экологических и противопожарных норм;
- уборка объектов от мусора, снега и льда, очистка от растительности;
- составление и ведение эксплуатационно-технической документации;
- корректировка паспортов зданий и сооружений, которая проводится после капитального ремонта или реконструкции сооружений, а также в случаях изменения технических или технологических характеристик.

Портовые гидротехнические сооружения

Техническое обслуживание портовых гидротехнических сооружений (ГТС) осуществляется в соответствии с действующими правилами, изложенными в руководящих документах и сводах правил: РД 31.35.10-86, СП 377.1325800.2017, СП 389.1326000.2018, и должно включать:

- работы по поддержанию в исправности швартовых и отбойных устройств, дренажных систем, колесоотбойного бруса и т.п.;
- околку льда около сооружений;
- очистку откосов берегоукрепительных сооружений от загрязнений;
- устранение мелких повреждений и дефектов надводной части сооружений;
- работы по поддержанию чистоты и порядка на причалах, в том числе очистку причалов от мусора, снега и льда и др.;
- работы по очистке дна вдоль причалов от предметов захламления и просыпки грузов;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						0316-0283УМ-ТБЭ.ТЧ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

– наблюдения, обеспечивающие контроль установленного режима эксплуатации и технического состояния сооружений и подтверждение их соответствия установленным требованиям.

В случае, если швартовные и отбойные устройства в процессе эксплуатации причальных сооружений получили повреждения, эксплуатирующая организация должна немедленно принять меры по устранению этих повреждений.

Для проведения ремонта швартовных и отбойных устройств эксплуатирующей организации следует иметь неснижаемый запас тумб, кнехтов, рымов, а также деталей, отбойных устройств или их готовых секций.

На поверхности головы каждой швартовной тумбы краской должны быть нанесены следующие цифровые обозначения, читаемые со стороны берега: сверху - порядковый номер тумбы, отсчитываемой с начала данного причала, и ниже, под горизонтальной чертой - расстояния в метрах до ближайших швартовных тумб слева и справа, разделенные друг от друга вертикальной чертой.

Границы отдельных причальных сооружений должны быть обозначены на кордоне краской или иным способом. Также на кордоне каждого причального сооружения в его границах должен быть разбит и закреплён постоянный пикетаж с шагом 5,0 м.

Работы по очистке дна и другие подводные работы, связанные с техническим обслуживанием причалов, должны проводиться специализированными подрядными организациями, являющимися членами саморегулируемой организации (СРО) и имеющими допуск СРО на данный вид работ.

Работы по поддержанию чистоты и порядка в надводной части гидротехнических сооружений должны выполняться эксплуатирующей организацией.

Каналы электрических кабелей в составе портовых гидротехнических сооружений должны регулярно очищаться от мусора, а в зимних условиях - от снега и льда. Перед началом этих работ кабели и шины должны быть обесточены.

Контроль состояния портовых гидротехнических сооружений должен осуществляться в соответствии с ГОСТ Р 54523.

Организация работ по техническому контролю сооружений, планирование таких работ и контроль исполнения должны осуществляться эксплуатирующей организацией и организацией-собственником. Наблюдения за состоянием портовых гидротехнических сооружений и подтверждение их соответствия установленным требованиям должны осуществляться в соответствии с ГОСТ Р 54523.

Для привязки выявленных при техническом контроле дефектов элементов конструкции гидротехнических сооружений в их границах необходимо использовать нанесенный и закреплённый на них постоянный пикетаж.

Контроль технического состояния сооружений осуществляется путем своевременного выявления дефектов и нарушений режима эксплуатации и принятия мер по устранению выявленных дефектов и нарушений. Для этих целей

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						0316-0283УМ-ТБЭ.ТЧ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

эксплуатирующая организация совместно с представителем собственника сооружения обязана проводить мониторинг технического состояния сооружений, выполняя регулярные и периодические осмотры сооружений, а также проводить их комплексные обследования аккредитованной испытательной лабораторией (центром).

Обследования сооружений подразделяются на:

- первичные комплексные обследования - проводятся после ввода сооружений в эксплуатацию. По результатам первичного обследования сооружения составляют его паспорт;
- очередные комплексные обследования - проводятся по истечении срока действия свидетельства о годности сооружения к эксплуатации;
- внеочередные обследования - проводятся при нарушениях нормативных условий эксплуатации, когда возникают обоснованные сомнения в работоспособности конструкций сооружения, при возникновении аварийных повреждений конструкций, а также после реконструкции или капитального ремонта;
- специальные обследования (наблюдения за общими и местными деформациями и смещениями сооружений, их опытная огрузка, обследование грунтов оснований и засыпки, вскрытие заглубленных элементов сооружений) - выполняются в случаях выявления признаков недопустимых деформаций и отклонений планово-высотного положения сооружения от проектных значений.

На основе данных технических осмотров, геодезических наблюдений и измерительного контроля проводится оценка технического состояния сооружения в условиях реальной эксплуатации и составляют заключение о возможности нормальной его эксплуатации.

В составе работ по обследованию должны предусматриваться и проводиться проверка и анализ эксплуатационно-технической документации по техническому контролю сооружения.

По результатам обследования (первичного, очередного, внеочередного) специализированная организация, являющаяся аккредитованной испытательной лабораторией (центром), оформляет отчет и (или) акт освидетельствования портового гидротехнического сооружения в соответствии с положениями ГОСТ Р 54523 со следующим комплектом документов, необходимых для дальнейшей эксплуатации сооружения, которые вносятся в пополняемую часть его паспорта:

- свидетельством о годности гидротехнического сооружения к эксплуатации;
- извещением о необходимости выполнения ремонтных работ, изменения режима эксплуатации или вывода гидротехнического сооружения из эксплуатации;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

– заключением о техническом состоянии гидротехнического сооружения.

На основании этих документов выполняется оценка соответствия портовых гидротехнических сооружений требованиям Технического регламента о безопасности объектов морского транспорта, которая проводится в форме государственного контроля (надзора).

Причальные сооружения на стадии их эксплуатации подлежат подтверждению их соответствия требованиям Технического регламента о безопасности объектов морского транспорта в форме принятия декларации о соответствии, которая составляется эксплуатирующей организацией на основании собственных доказательств и доказательств, полученных аккредитованной испытательной лабораторией (центром) путем проведения обследования сооружения.

Декларация о соответствии принимается эксплуатирующей организацией по форме приложения Ж ГОСТ Р 54523 и приложения Г СП 389.1326000.2018 и согласовывается с организацией-собственником.

Регулярные технические осмотры сооружений должны проводиться специалистами эксплуатирующей организации с целью проверки технического состояния сооружений по внешним признакам и осуществления оперативного контроля за соблюдением установленного режима эксплуатации. При проведении регулярных технических осмотров особое внимание должно быть обращено на соблюдение норм эксплуатационных нагрузок от складирования грузов на причалах. Результаты регулярных технических осмотров и данные проверок соблюдения норм эксплуатационных нагрузок от складированных грузов на причалах должны заноситься в «Журнал технического контроля состояния и режима эксплуатации портовых гидротехнических сооружений».

В журналы технического контроля следует вносить все новые данные за период между двумя осмотрами, относящиеся к сверхнормативным ледовым и волновым нагрузкам, повреждениям сооружения, его частей и элементов, а также сведения о принятых мерах по их устранению и проведенном ремонте.

Все случаи превышения эксплуатационных нагрузок сверх установленных норм, а также повреждений портовых гидротехнических сооружений, их частей и элементов, произошедшие вследствие нарушения режима их эксплуатации, следует оформлять соответствующими актами, которые подписываются должностным лицом, ответственным за мониторинг технического состояния сооружения, а затем утверждаются руководителем эксплуатирующей организации.

Регулярные технические осмотры портовых гидротехнических сооружений проводятся должностными лицами, ответственными за техническое состояние и режим эксплуатации сооружений. Ответственные лица устанавливаются приказом эксплуатирующей организации.

Периодические технические осмотры портовых ГТС должны проводиться с целью получения наиболее полного представления о состоянии сооружения

Инд. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						0316-0283УМ-ТБЭ.ТЧ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

и получения данных, необходимых для планирования ремонтов и других мероприятий технической эксплуатации.

Периодические технические осмотры сооружения проводит комиссия, назначаемая приказом по организации, эксплуатирующей сооружение.

При проведении периодических технических осмотров портовых гидротехнических сооружений, перечень сооружений, подлежащих наблюдениям с использованием средств измерений, должен устанавливаться главным инженером.

Основными задачами периодических технических осмотров сооружения являются:

- проверка технического состояния сооружения и соблюдения режима его эксплуатации;
- выявление новых эксплуатационных требований к сооружению;
- фиксация изменений в техническом состоянии сооружения за период между двумя осмотрами;
- выявление потребностей в ремонте и других мероприятиях технической эксплуатации;
- оценка работы структурных подразделений и должностных лиц по техническому обслуживанию сооружения и соблюдению режима его эксплуатации за период между двумя осмотрами;
- контроль мероприятий, намеченных к выполнению в журналах технического контроля за состоянием и режимом эксплуатации сооружения.

Периодические технические осмотры сооружения должны проводиться в сроки, зависящие от местных условий и определяемые организацией, эксплуатирующей сооружение.

Программа периодических технических осмотров сооружения должна быть составлена организацией, эксплуатирующей сооружение, и утверждена ее руководителем.

В программе должны быть указаны:

- состав периодических технических осмотров;
- объекты осмотров;
- календарный график работ;
- ответственные исполнители;
- сроки составления актов периодических осмотров.

В периодических технических осмотрах сооружения должны участвовать должностные лица, проводящие регулярные технические осмотры сооружения, а также должностные лица, ответственные за техническое обслуживание сооружения и соблюдение режима его эксплуатации.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						0316-0283УМ-ТБЭ.ТЧ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В процессе периодического технического осмотра сооружения должно быть установлено техническое состояние его конструктивных элементов. При необходимости производят инструментальные наблюдения.

Наблюдения за техническим состоянием сооружения и инструментальный контроль, выполняемые при проведении периодических технических осмотров, необходимо выполнять по программе периодических технических осмотров с использованием средств измерений для контроля планово-высотного положения сооружения, деформаций, действующих усилий, качества материалов, прочности конструктивных элементов в соответствии с требованиями раздела 5, ГОСТ Р 54523-2011.

Методики контроля технического состояния сооружения в общем случае объединяются в следующие основные группы:

1. осмотр сооружения в целях проверки наличия его элементов, их соединений и выявления внешних признаков их ненормативного технического состояния и функционирования;
2. осмотр сооружения для выявления скрытых дефектов контролируемых элементов (требует предварительной подготовки);
3. определение пространственного положения элементов сооружения (координат отдельных точек, размеров, наклонов, смещений, деформаций и др.);
4. измерение характеристик физико-механического состояния материалов с помощью методов неразрушающего контроля.

Результаты периодического технического осмотра сооружения следует оформлять в виде акта, содержащего следующие материалы:

- программа периодического технического осмотра;
- результаты технического осмотра конструктивных элементов сооружения;
- материалы инструментального контроля, если таковой производился;
- заключение, обобщающее результаты осмотра и содержащее сопоставление полученных данных с результатами предыдущего осмотра.

Акт периодического технического осмотра сооружения помещается в пополняемую часть его паспорта.

О нарушениях условий эксплуатации, обнаружении значительных дефектов, выявлении признаков недопустимых деформаций и отклонений планово-высотного положения рекомендуется своевременно информировать проектную организацию с целью выработки совместных решений по устранению указанных отклонений.

Контрольно-инспекторские или комплексные инженерные обследования портовых гидротехнических сооружений проводятся в зависимости от состояния сооружений и условий их эксплуатации. Обследования выполняются

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						0316-0283УМ-ТБЭ.ТЧ	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

специализированными организациями, имеющими опыт проведения работ по комплексному обследованию сооружений, квалифицированных специалистов в области технического контроля сооружений, необходимую нормативно-методическую и материально-техническую базу. Специализированные организации, выполняющие обследования эксплуатируемых сооружений для подтверждения и оценки их соответствия требованиям безопасности эксплуатации, должны быть аккредитованы в соответствии с положениями Федерального закона «О техническом регулировании».

Внеочередные обследования сооружений проводят:

- при наличии дефектов сооружений, влияющих на их прочность, несущую способность и устойчивость, обнаруженных в процессе технических осмотров, осуществляемых организацией, эксплуатирующей сооружения;
- по инициативе собственника объекта;
- при изменении назначения сооружения;
- по предписанию органов, уполномоченных на ведение государственного контроля (надзора).

Состав и объем контролируемых элементов и контрольных операций при внеочередном обследовании определяются в зависимости от причин, по которым оно выполняется.

Открытые грузовые склады и автомобильные дороги

Техническое обслуживание открытых грузовых складов и автомобильных подъездных путей должно включать следующие основные мероприятия:

- систематические наблюдения за соблюдением режима эксплуатации;
- контроль технического состояния площадок и дорог;
- определение объема ремонтных работ;
- поддержание территории открытых грузовых складов в чистоте и порядке.

Наблюдения за открытыми грузовыми складами и автомобильными подъездными путями должны включать:

- регулярные технические осмотры;
- периодические технические осмотры,
- внеочередные обследования.

Результаты регулярных технических осмотров открытых грузовых складов и автомобильных подъездных путей должны заноситься в «Журнал технического надзора за состоянием и режимом эксплуатации портовых сооружений».

О случаях нарушения установленного режима эксплуатации открытых грузовых складов и автомобильных подъездных путей должно быть немедленно поставлено в известность руководство эксплуатирующей организации, на территории которой обнаружены эти нарушения. Одновременно должны быть приняты меры к

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						0316-0283УМ-ТБЭ.ТЧ	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

немедленному приведению условий эксплуатации в соответствие с установленными нормами и требованиями.

При проведении регулярных технических осмотров необходимо обращать внимание на следующие факторы, характеризующие состояние открытых грузовых складов и автомобильных подъездных путей:

- состояние водоотводящих устройств;
- состояние обочин и кюветов (соответствие проектному профилю);
- признаки пучения; волнистость, трещиноватость и размягчение асфальтобетонных покрытий;
- шелушение и выкрашивание асфальтобетона;
- провалы у колодцев подземных коммуникаций;
- поверхностные разрушения цементобетонных и железобетонных покрытий (шелушение, отслоение, раковины);
- выбоины, трещины, проломы цементобетонных и железобетонных покрытий, состояние швов и кромок цементобетонных и железобетонных покрытий (расстройство швов, разрушение кромок, выплески грунта через швы);
- состояние плит сборных железобетонных покрытий (трещины, отколы, обнажения арматуры, коррозия и повреждение соединительных элементов и др.);
- состояние укладки плит сборных железобетонных покрытий (состояние швов, плотность прилегания плит к основанию, ровность поверхности покрытия);
- состояние переездов через железнодорожные и подкрановые пути;
- наличие просадок покрытия с потерей уклонов и скоплениями воды во впадинах;
- состояние бордюрных камней;
- наличие и состояние дорожных знаков;
- наличие и состояние разметки площадок, проездов и пешеходных дорожек.

Внеочередные обследования должны проводиться в случаях аварийных разрушений, появившихся на территории открытых грузовых складов и на автомобильных подъездных путях. По результатам внеочередных обследований должны устанавливаться временный режим эксплуатации открытых складов и автомобильных подъездных путей с поврежденными участками и разрабатываться мероприятия по ликвидации повреждений.

Внеочередные обследования должны проводиться комиссией, назначаемой руководителем эксплуатирующей организации.

При техническом обслуживании земляного полотна автомобильных подъездных путей и проездов необходимо систематически устранять мелкие препятствия, затрудняющие сток воды в канавах и резервах, производить планировку

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инов. № подл.	

						0316-0283УМ-ТБЭ.ТЧ	Лист
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

обочин для стока поверхностных вод с покрытия, а также планировку отдельных сплывов на откосах, осуществляемую без подсыпки грунта.

Уборку оперативной портовой территории необходимо проводить по окончании каждой рабочей смены.

В зимнее время снег и лед с автомобильных подъездных путей и проездов, а также с территории тех открытых грузовых складов должны регулярно убираться и вывозиться.

Запрещается использовать для ускорения процесса таяния снега и льда такие химические средства, которые вызывают коррозию строительных материалов и наносят вред окружающей среде.

Техническое обслуживание открытых грузовых складов и автомобильных подъездных путей должно осуществляться силами персонала эксплуатирующей организации или силами привлеченных организаций. Территорию, прилегающую к открытому грузовому складу, и автомобильные подъездные пути, ведущие к нему, эксплуатирующая организация должна содержать в чистоте и исправном техническом состоянии, а также регулярно вывозить своими силами мусор, грязь, снег и т.п. в специально отведенные места.

Рельсовые крановые пути

Техническое обслуживание рельсовых крановых путей должно включать следующие основные мероприятия:

- осмотры крановых путей и наблюдения за их техническим состоянием;
- поддержание путей в исправности, включая своевременное обнаружение и устранение отклонений параметров кранового пути по сравнению с установленными допусками;
- систематическую замену отдельных износившихся или поврежденных элементов путей (шпал, рельсов, креплений);
- содержание всей полосы путей в чистоте и порядке; прочистку водоотводящих устройств.

Техническое обслуживание рельсовых крановых путей в морских портах должны осуществлять эксплуатирующие организации, на территории которых проходят и эксплуатируются крановые пути. Руководителем организации назначается должностное лицо, ответственное за техническое обслуживание крановых путей и оборудования.

За техническим состоянием и режимом эксплуатации рельсовых крановых путей должны осуществляться наблюдения следующих видов:

- регулярные технические осмотры;
- периодические наблюдения;
- внеочередные наблюдения с применением средств измерений.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						0316-0283УМ-ТБЭ.ТЧ	Лист
							14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Регулярные технические осмотры рельсовых крановых путей должны осуществляться ежедневно работниками эксплуатирующей организации, на территории которой расположены пути, или подразделения, эксплуатирующего краны.

Не реже одного раза в три месяца в этих осмотрах должны участвовать специалисты собственника объекта инфраструктуры морского порта с привлечением при необходимости аккредитованной испытательной лаборатории (центра).

В процессе технического осмотра рельсовых крановых путей необходимо проводить контроль их износа, а также проверять:

- скрепление рельсов (при этом в случае необходимости производить восстановление и затяжку крепежа);
- состояние рельсового пути, стыков, плотность прилегания рельсов к шпалам, подкрановым плитам и балкам;
- наличие трещин, накатов, изломов головки рельсов; наличие коррозии рельсов и креплений;
- состояние прирельсовых канавок; крепление тупиковых упоров;
- наличие повреждений железобетонных плит и балок, в том числе трещин, раковин и т.д.;
- состояние древесины, арматуры и бетона в местах крепления рельсов;
- состояние балластного слоя;
- состояние водоотводящих устройств;
- искривление путей в плане и непараллельности рельсов;
- отсутствие осадок, сдвигов и деформаций подкрановых балок, плит и других несущих устройств (при этом величины смещения оси рельса относительно оси указанных элементов основания не должны превышать допускаемых величин, установленных в проекте кранового пути);
- состояние заземляющих устройств.

При регулярных технических осмотрах рельсовых крановых путей на жестком основании особое внимание следует обращать на состояние стыков, заметная осадка которых во время прохождения по ним крана указывает на разрушение бетона под стыками.

Здания, строения и сооружения

Техническое обслуживание зданий и сооружений, текущий ремонт зданий и сооружений проводятся в целях обеспечения надлежащего технического состояния таких зданий и сооружений. Под надлежащим техническим состоянием зданий и сооружений понимается поддержание параметров устойчивости, надежности зданий и сооружений, а также исправность строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения, сетей инженерно-технического обеспечения, их

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инов. № подл.	

						0316-0283УМ-ТБЭ.ТЧ	Лист
							15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

элементов в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной документации.

Техническое обслуживание зданий и сооружений должно выполняться силами организаций, эксплуатирующих эти здания и сооружения.

Наблюдения за техническим состоянием зданий и сооружений должны производиться в соответствии с требованиями ГОСТ 31937 и ГОСТ Р 54523 и включать регулярные технические осмотры, периодические технические осмотры, специальные наблюдения с использованием средств измерений, внеочередные обследования.

Регулярные технические осмотры зданий и сооружений должны осуществляться лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, не реже одного раза в три месяца. Регулярные технические осмотры могут производить также специалисты, привлекаемые эксплуатирующей организацией.

Периодические технические осмотры, наблюдения и внеочередные обследования с использованием средств измерений должны осуществляться в порядке, установленном ранее в предыдущих разделах настоящего свода правил.

Проверка металлических прожекторных мачт, а также опор наружного освещения на коррозию должна производиться не реже одного раза в три года. Мачты и опоры, расположенные в местах, где они подвергаются воздействию морской воды (брызги, водяная пыль) или других агрессивных сред, рекомендуется подвергать проверке на коррозию ежегодно. Для выявления степени повреждения металла с его поверхности тщательно удаляются продукты коррозии, после чего замеряются сечения элементов. Уменьшение площади расчетного поперечного сечения элементов металлоконструкций мачт и опор не должно превышать 20%.

Электроустановки

Эксплуатацию электроустановок должен осуществлять подготовленный электротехнический персонал, имеющий допуск к эксплуатации электроустановок напряжением выше 1 кВ. Приказом руководителя морского порта должен быть назначен ответственный за электрохозяйство.

Необходимо обеспечить проведение технического обслуживания, планово-предупредительных ремонтов, модернизации и реконструкции оборудования электроустановок.

Объем технического обслуживания и планово-предупредительных ремонтов должен определяться необходимостью поддержания работоспособности электроустановок, периодического их восстановления и приведения в соответствие с меняющимися условиями работы.

На все виды ремонтов основного оборудования электроустановок должны быть составлены годовые планы (графики).

Инь. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						0316-0283УМ-ТБЭ.ТЧ	Лист
							16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Ремонт электрооборудования и аппаратов, непосредственно связанных с технологическими агрегатами, должен выполняться одновременно с ремонтом последних.

Периодичность и продолжительность всех видов ремонта, а также продолжительность ежегодного простоя в ремонте для отдельных видов электрооборудования устанавливаются в соответствии с ПОТ Р М-016-2001, действующими отраслевыми нормами и указаниями заводов-изготовителей.

Для безопасности проведения работ необходимо соблюдать организационные и технические мероприятия.

Организационными мероприятиями, обеспечивающими безопасность работ в электроустановках, являются:

- оформление работ нарядом, распоряжением или перечнем работ, выполняемых в порядке текущей эксплуатации;
- допуск к работе;
- надзор во время работы;
- оформление перерыва в работе, перевода на другое место, окончания работы.

Технические мероприятия, обеспечивающие безопасность работ со снятием напряжения:

- должны быть произведены необходимые отключения и приняты меры, препятствующие подаче напряжения на место работы вследствие ошибочного или самопроизвольного включения коммутационных аппаратов;
- на приводах ручного и на ключах дистанционного управления коммутационных аппаратов должны быть вывешены запрещающие плакаты;
- должно быть проверено отсутствие напряжения на токоведущих частях, которые должны быть заземлены для защиты людей от поражения электрическим током;
- должно быть установлено заземление (включены заземляющие ножи, а там, где они отсутствуют, установлены переносные заземления);
- должны быть вывешены указательные плакаты «Заземлено», ограждены при необходимости рабочие места и оставшиеся под напряжением токоведущие части, вывешены предупреждающие и предписывающие плакаты.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инд. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Трансформаторная подстанция (ТП)

При замене технических устройств или при дооборудовании объекта вновь установленное оборудование должно иметь документ разрешения Ростехнадзора на их применение.

Профилактические проверки, измерения и испытания оборудования ТП должны проводиться в объемах и в сроки, предусмотренные нормами испытания электрооборудования. Кроме того, должны проводиться периодические осмотры оборудования ТП. Обо всех замеченных неисправностях должны быть произведены записи в журнал дефектов и неполадок на оборудовании и, кроме того, информация о них должна быть сообщена ответственному за электрохозяйство. Замеченные неисправности должны устраняться в кратчайший срок.

При осмотре особое внимание должно быть обращено на следующее:

- состояние помещения, исправность дверей, отсутствие течи в кровле, наличие и исправность замков;
- исправность отопления и вентиляции, освещения и сети заземления;
- наличие средств пожаротушения;
- наличие испытанных защитных средств;
- укомплектованность медицинской аптечкой;
- состояние контактов, рубильников щита низкого напряжения;
- целостность пломб у счетчиков;
- состояние изоляции (запыленность, наличие трещин, разрядов и т.п.);
- работу системы сигнализации;
- исправность и правильность показаний указателей положения выключателей;
- плотность закрытия шкафов управления;
- возможность легкого доступа к коммутационным аппаратам и др.

Кабельные линии (КЛ)

Должны проводиться периодические осмотры трасс кабельных линий.

Нагрузки кабельных линий должны измеряться периодически в сроки, установленные нормами испытания электрооборудования. На основании данных этих измерений должны уточняться режимы и схемы работы кабельных линий.

Каждая КЛ должна иметь паспорт, включающий документацию, указанную в п.2.4.2 ПТЭ, диспетчерский номер или наименование.

Кабели, а также все кабельные муфты должны быть снабжены бирками; на бирках кабелей в начале и конце линии должны быть указаны марка, напряжение, сечение, номер или наименование линии; на бирках соединительных муфт – номер муфты, дата монтажа.

Бирки должны быть стойкими к воздействию окружающей среды. Они должны быть расположены по длине линии через каждые 50 м на открытопроложенных

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						0316-0283УМ-ТБЭ.ТЧ	Лист
							18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

кабелях, а также на поворотах трассы и в местах прохода кабелей через огнестойкие перегородки и перекрытия (с обеих сторон).

Раскопки кабельных трасс или земляные работы вблизи них должны производиться только после получения соответствующего разрешения. К разрешению должен быть приложен план (схема) с указанием размещения и глубины заложения КЛ. Местонахождение КЛ должно быть обозначено соответствующими знаками или надписями как на плане (схеме), так и на месте выполнения работ. При этом исполнитель должен обеспечить надзор за сохранностью кабелей на весь период работ, а вскрытые кабели укрепить для предотвращения их провисания и защиты от механических повреждений. На месте работы должны быть установлены сигнальные огни и предупреждающие плакаты.

Перед началом раскопок должно быть произведено шурфление (контрольное вскрытие) кабельной линии под надзором электротехнического персонала, эксплуатирующего КЛ, для уточнения расположения кабелей и глубины их залегания.

При обнаружении во время разрытия земляной траншеи трубопроводов, неизвестных кабелей или других коммуникаций, не указанных на схеме, необходимо приостановить работы и поставить об этом в известность ответственного за электрохозяйство. Рыть траншеи и котлованы в местах нахождения кабелей и подземных сооружений следует с особой осторожностью, а на глубине 0,4 м и более - только лопатами.

Зимой раскопки на глубину более 0,4 м в местах прохождения кабелей должны выполняться с обогревом грунта. При этом необходимо следить за тем, чтобы от поверхности обогреваемого слоя до кабелей сохранялся слой грунта толщиной не менее 0,15 м. Оттаявший грунт следует отбрасывать лопатами.

Применение ломов и тому подобных инструментов не допускается.

Производство раскопок землеройными машинами на расстоянии ближе 1 м от кабеля, а также использование отбойных молотков, ломов и кирок для рыхления грунта над кабелями на глубину, при которой до кабеля остается слой грунта менее 0,3 м, не допускается.

Применение ударных и вибропогружных механизмов разрешается на расстоянии не менее 5 м от кабелей.

Заземляющие устройства

Для определения технического состояния заземляющего устройства должны проводиться визуальные осмотры видимой части, осмотры заземляющего устройства с выборочным вскрытием грунта, измерение параметров заземляющего устройства в соответствии с нормами испытания электрооборудования.

При осмотре оценивается состояние контактных соединений между защитным проводником и оборудованием, наличие антикоррозионного покрытия, отсутствие обрывов.

Инь. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						0316-0283УМ-ТБЭ.ТЧ	Лист
							19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Ежегодно 20% общего количества металлических заземлителей подлежит вскрытию и проверке на поражение их коррозией. Если поражено более 25% площади поперечного сечения, то такие заземлители заменяются.

Результаты проведённых проверок и осмотров должны оформляться актами. Для определения технического состояния заземляющего устройства в соответствии с нормами испытаний электрооборудования должны производиться:

- измерение сопротивления заземляющего устройства;
- измерение напряжения прикосновения (в электроустановках, заземляющее устройство которых выполнено по нормам на напряжение прикосновения), проверка наличия цепи между заземляющим устройством и заземляемыми элементами, а также соединений естественных заземлителей с заземляющим устройством;
- измерение токов короткого замыкания электроустановки, проверка состояния пробивных предохранителей;
- измерение удельного сопротивления грунта в районе заземляющего устройства.

Измерения должны выполняться в период наибольшего высыхания грунта. Результаты измерений оформляются протоколами.

На трансформаторной подстанции, где отсоединение заземляющих проводников от оборудования невозможно по условиям обеспечения категорийности электроснабжения, техническое состояние заземляющего устройства должно оцениваться по результатам измерений и по результатам осмотра.

Измерения параметров заземляющих устройств - сопротивление заземляющего устройства, напряжение прикосновения, проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами - производятся также после реконструкции и ремонта заземляющих устройств.

При необходимости должны приниматься меры по доведению параметров заземляющих устройств до нормативных.

Системы молниезащиты

Ежегодно перед наступлением грозового сезона необходимо осматривать состояние наземных элементов молниезащиты (молниеприемников, токоотводов), обращая особое внимание на соединения токоведущих элементов. Осмотр молниезащиты оформляется актом.

Контроль за состоянием заземлителей молниезащиты выполняется аналогично требованиям, применяемым к заземляющим устройствам.

После каждой грозы или сильного ветра все устройства молниезащиты должны быть осмотрены и повреждения устранены.

Результаты проведённых проверок и осмотров заносятся в паспорт и журнал учёта состояния молниезащитных устройств.

Инь. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						0316-0283УМ-ТБЭ.ТЧ	Лист
							20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Сети водоснабжения и канализации

На проектируемом объекте должна быть организована безаварийная и безопасная работа систем водоснабжения и канализации:

- рытье траншей в местах пресечения с существующими подземными сетями водоснабжения и канализации производить вручную, с предварительной шурфовкой, с учетом глубины заложения в присутствии главного энергетика объекта;
- при необходимости проведения работ, связанных с отключением водопроводных линий, на которых установлены надземные пожарные гидранты, необходимо предварительно согласовать отключение с пожарной охраной, указав вид работ, границы отключения, диаметр линий, количество отключаемых пожарных гидрантов, время начала и окончания работ;
- питьевая вода используется исключительно на хозяйственно-питьевые цели. Нерациональное использование и использование питьевой воды на технические цели запрещено.

Во время ремонта на технологических объектах должны приниматься меры по сохранению подземных канализационных насосных станций (КНС) и исключению попадания в них грунта и строительных материалов.

Не допускается попадание в сеть дождевой канализации нефтепродуктов с концентрацией более 30 мг/л, песка, щепок, окалины, взвеси более 500 мг/л, т.к. это может привести к закупорке канализационной сети, как на установке, так и за ее пределами и аварийному переливу.

Сети связи и сигнализации

При техническом обслуживании линейно-кабельных сооружений систем связи и сигнализации выполняются следующие работы:

- осмотр и профилактическое обслуживание линейно-кабельных сооружений;
- проведение плановых и контрольных измерений электрических и оптических характеристик кабельных линий;
- проведение охранных мероприятий, включая осмотр трасс линейно-кабельных сооружений и надзор за сохранностью этих сооружений;
- проверка новых кабелей, оборудования, оконечных кабельных устройств, вводимых в эксплуатацию.

Инь. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0316-0283УМ-ТБЭ.ТЧ	Лист
							21

3.2. Установление сроков и последовательности проведения надзора за состоянием зданий, строений и сооружений, а также сетей и систем инженерно-технического обеспечения

3.2.1. Периодичность осуществления контроля за состоянием портовых гидротехнических сооружений

Порядок и периодичность проведения контроля за техническим состоянием портовых гидротехнических сооружений приводится в таблице 2 в соответствии с действующими руководящими и нормативными документами.

Таблица 2 – Порядок и периодичность проведения технического контроля портовых ГТС

Вид контроля	Периодичность	Исполнитель	Форма учета
Регулярные технические осмотры	Не реже 1 раза в месяц	Эксплуатирующая организация	Запись в журнале технического контроля
Периодические технические осмотры	Не реже 1 раза в год	Комиссия, назначаемая приказом по организации, эксплуатирующей сооружения	Запись в журнале технического контроля. Результаты в виде акта включаются в пополняемую часть паспорта сооружения
Комплексные обследования; Контрольно-инспекторские обследования; Освидетельствование:			
- первичное	Не позднее шести месяцев после ввода сооружения в эксплуатацию	Экспертные организации, аккредитованные как испытательные лаборатории (центры)	Акт освидетельствования сооружения с приложениями: Свидетельством о годности сооружения к эксплуатации; Извещениями о необходимости выполнения ремонтных работ и(или) изменения режима эксплуатации или о выводе сооружения из эксплуатации; Заключением о техническом состоянии сооружения. Технический отчёт. об обследовании и освидетельствовании.
- очередное	По истечении срока действия Свидетельства о годности к эксплуатации и Декларации соответствия, но не реже 1 раза в 5 лет		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Вид контроля	Периодичность	Исполнитель	Форма учета
- внеочередное	При нарушении нормативных условий эксплуатации, при возникновении аварийных повреждений конструкций, а также после реконструкции или капитального ремонта	Экспертные организации, аккредитованные как испытательные лаборатории (центры)	Акт освидетельствования сооружения с приложениями: Свидетельством о годности сооружения к эксплуатации; Извещениями о необходимости выполнения ремонтных работ и(или) изменения режима эксплуатации или о выводе сооружения из эксплуатации; Заключением о техническом состоянии сооружения. Технический отчёт. об обследовании и освидетельствовании.
- специальное	В случаях выявления признаков недопустимых деформаций и отклонений плано-высотного положения сооружения от проектных значений		
Декларирование соответствия	По истечении срока действия и Декларации	Эксплуатирующая организация, организация-собственник	Декларация соответствия по форме приложения Ж ГОСТ Р 54523

3.2.2. Периодичность осуществления надзора за состоянием строительных конструкций зданий и сооружений.

Для своевременного выявления, определения причин возникновения, возможных последствий, способов устранения причин возникновения дефектов и неисправностей, способов обеспечения исправного и работоспособного состояния конструкций необходимо осуществлять надзор за состоянием строительных конструкций зданий и сооружений, который включает в себя:

- ежедневный визуальный осмотр;
- текущий осмотр (каждую конструкцию необходимо детально осматривать не реже одного раза в два года);
- общий периодический осмотр, проводимый два раза в год - летом и осенью;
- внеочередной осмотр после стихийных бедствий (ураганных ветров, сильных снегопадов или ливней и т.п.);
- текущий ремонт (для нормального и удовлетворительного состояния);
- капитальный ремонт (для непригодного к нормальной эксплуатации состояния зданий (сооружений) или отдельных конструкций);
- техническое освидетельствование всех зданий и сооружений не реже 1 раза в пять лет (по результатам технического освидетельствования

Инь. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0316-0283УМ-ТБЭ.ТЧ			23

устанавливается необходимость проведения технического обследования);

- обследования, проводимые специализированными организациями (первое обследование технического состояния зданий и сооружений проводится не позднее чем через два года после их ввода в эксплуатацию).

В дальнейшем обследование технического состояния зданий и сооружений проводится не реже одного раза в пять лет.

Очередные общие технические осмотры зданий проводятся два раза в год - летом (после таяния снега) и осенью (перед наступлением заморозков и образования снежного покрова).

Целью летнего осмотра является обследование состояния здания (сооружения) после таяния снега или зимних дождей. Также уточняются объемы работ по текущему ремонту зданий (сооружений), который проводится в летний период, и работ по капитальному ремонту для включения их в план следующего года.

Во время летнего технического осмотра необходимо:

- тщательно проверить состояние несущих и ограждающих конструкций и выявить возможные повреждения, которые возникли в результате атмосферных и других воздействий;
- установить дефектные места, требующие долгосрочного наблюдения;
- проверить механизмы элементов окон, дверей, фонарей, ворот и других открывающихся приспособлений;
- проверить состояние и привести в порядок водостоки, отмостки и ливнеприемники.

Во время осеннего осмотра производится проверка подготовки зданий и сооружений к зиме. К этому времени должны быть закончены все летние работы по текущему ремонту.

Во время осеннего технического осмотра необходимо:

- тщательно проверить несущие и ограждающие конструкции зданий и сооружений и предпринять меры по устранению разного рода щелей и зазоров;
- проверить подготовленность покрытий зданий к очистке от снега и наличие необходимых для этого средств (рабочий инвентарь), а также состояние желобов и водостоков;
- проверить исправность и готовность к работе в зимних условиях элементов окон, фонарей, ворот, дверей и других открывающихся приспособлений.

Кроме очередных осмотров, могут быть внеочередные осмотры зданий и сооружений после стихийных бедствий (пожаров, ураганных ветров, больших ливней или снегопадов и т. п.) или аварий.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0316-0283УМ-ТБЭ.ТЧ	Лист
							24

При наблюдении за сохранностью зданий и сооружений необходимо:

- ежегодно проводить при помощи геодезических инструментов проверку положения основных конструкций зданий и сооружений на просадочных грунтах, а также на основаниях, которые подвержены постоянной вибрации;
- поддерживать в должном состоянии планировку земли возле здания и сооружения для отвода атмосферной воды. Спланированная поверхность земли должна иметь наклон от стен здания. Отмостка вокруг здания должна быть в исправном состоянии. Щели между асфальтовыми и бетонными отмостками (тротуарами) и стенами здания должны быть расчищены, а затем заложены горячим битумом, цементным раствором, смолой или мятой глиной;
- следить за исправным состоянием кровли и приспособлений для отвода атмосферных и талых вод с крыши здания;
- следить за плотностью прилегания кровли к стенам, парапетам, трубам, вышкам, антенным приспособлениям и другим выступающим конструкциям;
- своевременно убирать снег от стен и с покрытий зданий и сооружений. При очистке кровли запрещается применять инструменты ударного действия, которые могут повредить кровельные материалы;
- не допускать складирования материалов, отходов производства и мусора непосредственно возле стен здания;
- следить за исправным состоянием внутренних сетей водоснабжения, канализации и теплоснабжения, не допускать протекания в соединениях и через трещины стенок труб, фасонных частей и приспособлений;
- следить за нормальной работой вентиляционных систем;
- в случае появления в каменных или бетонных стенах, в железобетонных колоннах, прогонах, фермах, балках и плитах трещин немедленно установить на них маяки и вести тщательное наблюдение за поведением трещин и конструкции в
- следить за вертикальностью стен и колонн;
- организовать наблюдение за состоянием защитного слоя в железобетонных конструкциях, особенно тех, которые находятся в агрессивной среде;
- вести наблюдение за состоянием швов и соединяющих металлических конструкций (сварных, клёпанных, болтовых);
- организовать тщательное наблюдение за состоянием стыков сборных железобетонных конструкций;
- не допускать пробивания отверстий в перекрытиях, балках, колоннах и стенах без письменного разрешения лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию здания или сооружения;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- уделять особое внимание надзору за конструкциями, которые подвержены влиянию динамических и термических нагрузок, или расположены в агрессивной среде;
- не допускать перегрузок строительных конструкций.

Особенно жёсткий режим всех видов осмотров должен устанавливаться для зданий и сооружений, которые возведены на просадочных грунтах.

Состояние противопожарных мероприятий во всех зданиях и сооружениях должно быть проверено сотрудниками предприятия, ответственными за пожарную охрану, в сроки, зависящие от специфических условий эксплуатации зданий, но не реже одного раза в месяц.

Обследование и мониторинг технического состояния зданий и сооружений проводят также:

- по истечении нормативных сроков эксплуатации зданий и сооружений;
- при обнаружении значительных дефектов, повреждений и деформаций в процессе технического обслуживания;
- по результатам последствий пожаров, стихийных бедствий, аварий, связанных с разрушением здания (сооружения);
- при изменении технологического назначения здания (сооружения);
- по предписанию органов, уполномоченных на ведение государственного строительного надзора.

Основанием для проведения обследований могут быть обстоятельства:

- выявленные в процессе осмотров признаки неисправности элементов здания вызывают затруднения в определении причин их возникновения, оценке опасности или вероятных последствий неисправности, состава, технической возможности или экономической целесообразности принятия возможных необходимых мер в условиях существующих воздействий на элементы здания;
- предполагаются изменения воздействий на здание или его элементы вследствие модернизации размещенных в здании технологических процессов, технологического или инженерного оборудования, перепланировки, изменений в конструктивном решении или внешних воздействий и др.

Наблюдения за пространственным положением строительных конструкций и их элементов проводятся в случаях, когда осмотрами или обследованиями невозможно установить, продолжается или остановилось развитие деформации конструкций либо грунтов основания здания или сооружения.

Наблюдения проводятся периодическими измерениями параметров пространственного положения конструкций геодезическими или другими приборами и инструментами; определением состояния маяков и прочих приспособлений,

Инь. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						0316-0283УМ-ТБЭ.ТЧ	Лист 26
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

устанавливаемых в зонах трещин, выявлением изменений взаимного расположения строительных конструкций и оборудования.

3.2.3. Минимальная периодичность осуществления проверок, осмотров и освидетельствования сетей инженерно-технического обеспечения

Системы водоснабжения и водоотведения

Планово-предупредительные осмотры и ремонты (ППО и ППР) проводятся с целью предотвращения повреждений, вызываемых естественным износом, и осуществляются в соответствии с указаниями, приведенными в таблице 3.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0316-0283УМ-ТБЭ.ТЧ

Таблица 3 – ППО и ППР по содержанию водопроводных и канализационных сетей

№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Сроки работ
Сети противопожарного водопровода			
1	Обход сети	Обход по трассе водопроводных линий с проверкой наличия и состояния крышек колодцев и прочих сетевых устройств; выявление неисправностей	1 раз в 2 месяца
2	Осмотр линейной сетевой арматуры и прочего сетевого оборудования	Осмотр сетевой арматуры. заключающийся в проверке технического состояния линейных сетевых задвижек с повертыванием шпинделей, пожарных гидрантов, воздушников, колодцев и других устройств на водопроводных линиях.	1 раз в 2 месяца
3	Техническое обследование вводов в здания и сооружения	Определение технического состояния водопроводного ввода на объекте: задвижки, труб, проверка состояния противопожарного водопровода объекта и наличия утечки из него	1 раз в год
4	Мероприятия по предохранению сетевых устройств от замерзания	Проверка состояния тепловой изоляции на сетевой арматуре	2 раза в год
Сети канализации			
1	Наружный осмотр	Обход по трассе канализационных сетей с целью выявления дефектных люков и горловин колодцев, просадок грунта по оси трассы и у горловин колодцев.	1 раз в 2 месяца
2	Технический осмотр	Технический осмотр производится для определения технического состояния сети и гидравлических условий ее работы со спуском в колодцы. При техническом осмотре тщательно обследуется сеть, проверяется действие оборудования и ликвидируются его мелкие неисправности, выявляются повреждения на сети и в колодцах, устанавливается степень наполнения труб, необходимость профилактической прочистки сети.	1-2 раза в год

Инь. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

0316-0283УМ-ТБЭ.ТЧ

№ п/п	Наименование работ	Состав работ	Сроки работ
3	Профилактическая прочистка	Профилактическая прочистка производится гидродинамическим, гидравлическим или механическим способом	Не реже одного раза в год, а на наиболее трудных участках сети 2-4 раза в год, таким образом, чтобы слой осадков в трубах не был более 1/3-1/4 диаметра.

Системы электроснабжения

Потребители должны обеспечить проведение планово-предупредительных ремонтов оборудования электроустановок. Ответственность за их проведение возлагается на руководителя объекта.

Объем технического обслуживания и планово-предупредительных ремонтов должен определяться необходимостью поддержания работоспособности электроустановок, периодического их восстановления и приведения в соответствие с меняющимися условиями работы.

На все виды ремонтов основного оборудования электроустановок должны быть составлены ответственным за электрохозяйство годовые планы (графики), утверждаемые техническим руководителем объекта.

Ремонт электрооборудования и аппаратов, непосредственно связанных с технологическими агрегатами, должен выполняться одновременно с ремонтом последних.

Графики ремонтов электроустановок, влияющие на изменение объемов производства, должны быть утверждены руководителем организации.

Периодичность и продолжительность всех видов ремонта, а также продолжительность ежегодного простоя в ремонте для отдельных видов электрооборудования устанавливаются действующими отраслевыми нормами и указаниями заводов-изготовителей.

Техническое обслуживание и ремонт могут проводиться по результатам технического диагностирования.

До вывода основного оборудования электроустановок в капитальный ремонт должны быть:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						0316-0283УМ-ТБЭ.ТЧ	Лист
							29
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- составлены ведомости объема работ и смета, уточняемые после вскрытия и осмотра оборудования, а также график ремонтных работ;
- заготовлены согласно ведомостям объемов работ, необходимые материалы и запасные части;
- составлена и утверждена техническая документация на работы в период капитального ремонта;
- укомплектованы и приведены в исправное состояние инструмент, приспособления, такелажное оборудование и подъемно-транспортные механизмы;
- подготовлены рабочие места для ремонта, произведена планировка площадки с указанием размещения частей и деталей;
- укомплектованы и проинструктированы ремонтные бригады.

Вводимое после ремонта оборудование должно испытываться в соответствии с нормами испытания электрооборудования.

Специальные испытания эксплуатируемого оборудования проводятся по схемам и программам, утвержденным ответственным за электрохозяйство.

Основное оборудование электроустановок, прошедшее капитальный ремонт, подлежит испытаниям под нагрузкой не менее 24 часов, если не имеется других указаний заводов-изготовителей. При обнаружении дефектов, препятствующих нормальной работе оборудования, ремонт считается незаконченным до устранения этих дефектов и повторного проведения испытания.

Все работы, выполненные при капитальном ремонте основного электрооборудования, принимаются по акту, к которому должна быть приложена техническая документация по ремонту. Акты со всеми приложениями хранятся в паспортах оборудования. О работах, проведенных при ремонте остального электрооборудования и аппаратов, делается подробная запись в паспорте оборудования или в специальном ремонтном журнале.

Периодичность осуществления проверок электроустановок

Соответствие электрических схем фактическим эксплуатационным, должно проверяться не реже 1 раза в 2 года с отметкой на них о проверке.

Осмотр оборудования трансформаторной подстанции без отключения должен проводиться не реже 1 раза в 1 сутки.

Осмотры кабельных линий должны проводиться в следующие сроки:

- трасс кабелей, проложенных в земле - не реже 1 раза в 3 месяца;
- трасс кабелей, проложенных на эстакадах, каналах и по стенам зданий - не реже 1 раза в 6 месяцев.

Периодически, но не реже 1 раза в 6 месяцев выборочные осмотры КЛ должен проводить административно-технический персонал.

Визуальные осмотры видимой части заземляющего устройства должны производиться по графику, но не реже 1 раза в 6 месяцев.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						0316-0283УМ-ТБЭ.ТЧ	Лист 30
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Осмотры с выборочным вскрытием грунта в местах, наиболее подверженных коррозии, а также вблизи мест заземления нейтралей силовых трансформаторов должны производиться в соответствии с графиком планово-профилактических работ, но не реже одного раза в 12 лет.

В электроустановках напряжением до 1000 В с глухозаземленной нейтралью при капитальном, текущем ремонтах и межремонтных испытаниях, но не реже 1 раза в 2 года должно измеряться полное сопротивление петли фаза-нуль электроприемников, относящихся к данной электроустановке и присоединенных к каждой сборке, шкафу и т.д., и проверяться кратность тока КЗ, обеспечивающая надежность срабатывания защитных устройств. Внеплановые измерения должны выполняться при отказе устройств защиты электроустановок.

Проверка заземляющих устройств, включая измерения сопротивлений растеканию тока, должна проводиться не реже одного раза в год - летом при сухой почве. Если сопротивление растеканию тока превышает нормативное значение на 20%, необходимо установить дополнительные электроды или исправить заземляющее устройство.

Сети связи и сигнализации

Необходимость проведения и объем работ по текущему ремонту линейно-кабельных сооружений систем связи определяются по результатам осмотра и анализа технического состояния сооружений.

Капитальный ремонт линейно-кабельных сооружений производится с периодичностью более одного года в соответствии с указаниями «Правил технического обслуживания и ремонта линий кабельных, воздушных и смешанных местных сетей связи» (М., ГП ЦНТИ «Информсвязь», 1996).

В зависимости от характера повреждения или отказа средств охранно-пожарной сигнализации, трудоемкости ремонтных работ, проводят следующие виды ремонтов:

- текущий и капитальный - для шлейфов сигнализации;
- средний и текущий - для аппаратуры.

Текущий ремонт шлейфов сигнализации заключается в замене отдельных вышедших из строя компонентов (извещателей, установочных элементов, участков соединительных линий).

Капитальный ремонт шлейфов сигнализации проводят при невозможности их дальнейшей эксплуатации или в случае капитального ремонта охраняемого объекта. При этом проводят демонтаж и полную замену извещателей, соединительных линий, установочных элементов.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инов. № подл.	

						0316-0283УМ-ТБЭ.ТЧ	Лист
							31
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3.3. Мероприятия, обеспечивающие соблюдение требований по охране труда при эксплуатации производственных и не производственных объектов капитального строительства

Принятые в настоящем проекте технические решения разработаны в соответствии с действующими стандартами, нормами, правилами и предусматривают выполнение мероприятий по обеспечению безопасных условий труда.

Размеры рабочих зон и зон обслуживания выбирались в соответствии с нормативами таким образом, чтобы обеспечить безопасную эксплуатацию и обслуживание оборудования при соблюдении инструкций по технике безопасности, которые должны быть разработаны руководством предприятия для каждого рабочего места.

При эксплуатации необходимо выполнять требования по охране труда, технике безопасности и взрывопожарной безопасности в соответствии с действующими законодательством, техническими регламентами и нормативными документами, в том числе:

- федеральный закон от 30.12.01 №197-ФЗ «Трудовой кодекс РФ»;
- федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- федеральный закон от 12.08.2010 №620-ФЗ «Технический регламент о безопасности объектов морского транспорта»;
- приложение 11 к постановлению Минтруда РФ от 16.12.97 №63 «Типовые отраслевые нормы бесплатной выдачи специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты работников морского транспорта»;
- ГОСТ 12.3.009-76 «Общие требования безопасности труда. Работы погрузочно-разгрузочные. Общие требования»;
- ПОТ РО-152-31.82.03-96 «Правила охраны труда в морских портах»;
- РД 31.1.02-04 «Правила технической эксплуатации подъемно-транспортного оборудования морских торговых портов»;
- РД 31.82.01-95 «Требования безопасности труда, которые должны учитываться при проектировании новых, реконструкции и модернизации действующих морских портов, перегрузочных комплексов и отдельных объектов порта».

Компоновка технологического оборудования выполнена с учетом требований правил безопасности труда в морских портах.

Для обеспечения безопасности работы, ввод объекта в эксплуатацию разрешается производить только по окончании строительно-монтажных и наладочных работ в соответствии с проектом.

В процессе эксплуатации технологического, транспортного оборудования необходимо соблюдать правила техники безопасности.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						0316-0283УМ-ТБЭ.ТЧ	Лист
							32
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Надлежащие санитарно-гигиенические условия производства обеспечиваются путем устройства аспирации мест пылевыделения.

Для поддержания постоянной готовности к работе оборудования не- необходимо:

- проводить осмотр основных узлов и механизмов перед началом работы;
- выполнять техническое обслуживание оборудования в соответствии с паспортами и инструкциями по эксплуатации;
- к работе допускать персонал, обученный и ознакомленный с правилами по технике безопасности и эксплуатации оборудования;
- производить профилактический осмотр всех работающих механизмов;
- очищать от пыли, грязи оборудование, бункера и пр.

Для защиты обслуживающего персонала от поражений электрическим током предусмотрено зануление и заземление электроустановок, а также подключение к сети заземления машин и механизмов.

Зануление оборудования обеспечивает автоматическое отключение защитными устройствами (автоматическими выключателями) участков электрической сети при возникновении коротких замыканий, а также защиту обслуживающего персонала от статического электричества.

К обслуживанию оборудования допускаются лица, сдавшие соответствующий технический минимум, изучившие руководства и правила противопожарной безопасности, охраны труда и техники безопасности.

На рабочих местах должны быть вывешены инструкции по обслуживанию оборудования и правила техники безопасности, плакаты и предупредительные надписи, а также правила оказания доврачебной медицинской помощи.

Для обеспечения безопасности работающего персонала предусмотрена предупредительная предупредительная и аварийная сигнализация, а также блокировка технологического оборудования, обеспечивающая его отключение в случае неисправности.

Все вращающиеся части и другие опасные зоны оборудования должны иметь ограждения, окрашенные в красный цвет. Ограждения движущихся частей машин должны быть прочными, удобными в эксплуатации и надежно прикреплены к полу или к неподвижным частям ограждаемого оборудования. Ограждения передач с гибкой связью должны обеспечить возможность уборки пола под оборудованием и ограждением без его снятия. Снимать ограждения во время работы оборудования запрещается.

Запрещается работать при неисправном оборудовании.

Все сооружения морского отгрузочного терминала должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения, согласно утвержденным нормам правил пожарной безопасности.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						0316-0283УМ-ТБЭ.ТЧ	Лист
							33
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

4. Сведения для пользователей и эксплуатационных служб о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, сети и системы инженерно-технического обеспечения, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации

4.1. Портовые гидротехнические сооружения

Все причальные сооружения должны эксплуатироваться при строгом соблюдении установленных для них норм эксплуатационных нагрузок, которые указаны в их паспортах.

Увеличение нагрузок на причальные сооружения сверх установленных норм запрещается.

Нормы эксплуатационных нагрузок для причальных сооружений должны периодически пересматриваться с учетом фактического состояния конструктивных элементов сооружения и соответствия условий его службы первоначально принятым при проектировании и строительстве.

Пересмотр норм эксплуатационных нагрузок должен производиться не реже одного раза в год.

Нормы эксплуатационных нагрузок должны устанавливаться для каждого участка причального фронта, отличающегося по конструкции или по техническому состоянию конструктивных элементов, независимо от объединения ряда участков в один причал по эксплуатационной нумерации.

При изменении условий эксплуатации причалов и их технического состояния должны быть проведены поверочные расчеты сооружений, результаты которых должны учитываться при назначении нового режима их эксплуатации.

Организация, осуществляющая техническую эксплуатацию портового гидротехнического сооружения, должна также иметь в составе документального обеспечения технической эксплуатации Справочник допускаемых нагрузок на причал с указаниями по его пользованию.

Справочник должен состоять из следующих разделов:

- Приказ по эксплуатирующей организации о введении Справочника в действие;
- Общие положения;
- Извлечения из Правил технической эксплуатации портовых сооружений и акваторий;
- Указания по пользованию Справочником;
- Схемы поперечных разрезов причалов с указанием величин допускаемых нагрузок по зонам;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							0316-0283УМ-ТБЭ.ТЧ	Лист
								34
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

- Схемы загрузки площади всех этажей грузовых складов с указанием величин допускаемых нагрузок по этажам;
- Схемы загрузки площади открытых грузовых складов. Таблицы:
- Высота складирования в метрах или рядах (кип, ящиков, поддонов и т.п.) при различных значениях загрузки на 1 м;
- Нагрузка в кПа (тс/м²) при различных значениях высоты складирования в метрах или рядах (кип, ящиков, поддонов и т.п.);
- Высота штабелей различных грузов, допускаемая правилами техники безопасности. Дополнительные сведения.

Схемы нагрузок на причальные сооружения следует вывешивать на видном месте на причалах, в служебных помещениях, в которых находятся работники, связанные с эксплуатацией причальных сооружений.

4.2. Здания и сооружения

В целях необходимого ограничения статических и динамических нагрузок, других механических воздействий на несущие конструкции и грунты оснований зданий не следует допускать:

- нагрузок на несущие конструкции или основания зданий и сооружений, превышающих принятые в проекте, в том числе от снега, а также от постоянно или временно размещаемых вне установленных проектом мест складирования деталей оборудования (например, кранового, технологического и другого - на площадках обслуживания), материалов, изделий и др.;
- ударов, трения, прочих механических воздействий по поверхностям от- частей фундаментов, колонн, балок, лестниц и других строительных конструкции в процессе работы подъемно-транспортных и транспортных средств, перемещении грузов вручную или с применением механизмов, вследствие сбрасывания различных предметов и т.д.;
- использование строительных конструкций в качестве оттяжек или упоров.

4.3. Сети водоснабжения и канализации

На объекте предполагается устройство следующих систем водоснабжения и канализации:

- система хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- система противопожарного водоснабжения; система бытовой канализации;
- система дождевой канализации;
- сеть очищенного стока на водовыпуск.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						0316-0283УМ-ТБЭ.ТЧ	Лист
							35
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Максимальное давление в системе хозяйственно-питьевого водопровода на границе подключения МОТ к сети водопровода складского комплекса минеральных удобрений составляет 0,6 МПа. Согласно п. 5.3.1.6 СП 30.13330.2016 предусмотрены устройства (регуляторы давления), расположенные в узлах ввода в зданиях и сооружениях, которые обеспечивают после себя расчетное давление (не более 0,45 МПа).

Расчетное давление в системе противопожарного водоснабжения - 1,6 МПа. Для обеспечения невозможности повышения давления в системе противопожарного водоснабжения выше расчетного (1,6 МПа) в насосной станции противопожарного водоснабжения предусмотрена установка клапанов, регулирующих давление «до себя», и предохранительных клапанов.

Для обеспечения напора не более 1,0 МПа в трубопроводах противопожарного водоснабжения МОТ, в местах ответвления от магистральных трубопроводов предусмотрена установка клапанов, регулирующих давление «после себя».

Срок эксплуатации системы водоснабжения-25 лет.

Необходимо исключить возможность передвижения тяжелой техники по покрытиям, не предназначенных для этих целей, для предотвращения нагрузок на подземные трубопроводы.

4.4. Сети электроснабжения

Электротехническое оборудование предусмотрено в соответствие с проектными мощностями.

Защита оборудования осуществляется аппаратами защиты с установками в соответствие с проектом. Изменение установок защитных аппаратов не допускается

Инь. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0316-0283УМ-ТБЭ.ТЧ	Лист
							36

5. Сведения о размещении скрытых электрических проводок, трубопроводов и иных устройств, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда жизни или физическому здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде или здоровью животных, или растений

5.1. Сведения о размещении скрытых электропроводок

В помещениях кабель электрических сетей прокладывается в пространстве за подвесными потолками, где это возможно.

5.2. Сведения о размещении скрытых сетей водоснабжения и канализации

Прокладка наружных сетей водоснабжения и канализации предусмотрена подземная. Глубина прокладки трубопроводов принята в зависимости от глубины промерзания грунта.

Прокладка внутренних сетей водоснабжения и канализации принята открытая с креплением трубопроводов к стенам на кронштейнах.

Инь. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6. Обоснование выбора машин, механизмов и инвентаря, необходимого для обеспечения безопасной эксплуатации зданий, строений и сооружений, а также систем инженерно-технического обеспечения

На территории отгрузочного терминала предполагается использование специальной и вспомогательной техники, необходимой для повседневной деятельности объекта.

Состав техники приведен таблице 4.

Таблица 4 - Специальная и вспомогательная техника

Автотранспорт	Количество, ед.	Способ хранения	Примечание
Уборочная техника	1	открытый	со сменным оборудованием
Ковшовый погрузчик	1	открытый	-
Комбинированная дорожная машина	1	открытый	очистка дорожных покрытий

Инь. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					0316-0283УМ-ТБЭ.ТЧ	Лист
								38
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

7. Сведения о количестве обслуживающего персонала, необходимого для эксплуатации зданий, строений и сооружений

Эксплуатация зданий, строений и сооружений обеспечивается обслуживающим персоналом складского комплекса («Верхняя площадка»).

Инь. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0316-0283УМ-ТБЭ.ТЧ	Лист
							39

8. Меры безопасности при эксплуатации подъемно-транспортного оборудования

Безопасность при эксплуатации подъемно-транспортного оборудования должна быть обеспечена:

- выбором способов производства работ, подъемно-транспортного оборудования и технологической оснастки;
- подготовкой и организацией мест производства работ;
- применением средств защиты работающих;
- проведением медицинского осмотра лиц, допущенных к работе, и их обучением.

Инженерно-технические работники, ответственные за безопасное проведение работ, должны проходить проверку знаний особенностей технологического процесса, требований безопасности труда, устройства и безопасной эксплуатации подъемно-транспортного оборудования, пожарной безопасности в соответствии с их должностными обязанностями и в порядке, установленном органами государственного надзора.

К выполнению работ допускаются лица, прошедшие курс обучения и проверку знаний по безопасности труда в соответствии с ГОСТ 12.0.004-2015, а также оказанию первой помощи.

Ежедневно перед началом работы необходимо проверять исправность оборудования. На неисправном оборудовании работать категорически запрещается. Безопасность работы на подъемно-транспортном оборудовании обеспечивается его своевременными осмотрами, ремонтом и испытанием.

Места производства работ, включая проходы и проезды, должны иметь достаточное естественное и искусственное освещение в соответствии со строительными нормами и правилами.

При перемещении груза подъемно-транспортным оборудованием нахождение работающих в зоне его возможного падения не допускается.

Перемещение груза над помещениями и транспортными средствами, где находятся люди, не допускается.

Работы с использованием подъемно-транспортного оборудования, в том числе перемещение грузов, следует производить в соответствии с требованиями безопасности труда, содержащимися в документации, утвержденной в установленном порядке.

Опасные зоны на территории установок, на период ремонтных работ, должны быть обозначены соответствующими знаками безопасности по ГОСТ Р 12.4.026-2015.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						0316-0283УМ-ТБЭ.ТЧ	Лист
							40
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

9. Перечень нормативных и руководящих документов

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Трудовой кодекс Российской Федерации;

РД 31.35.10-86 «Правила технической эксплуатации портовых сооружений и акваторий»;

СП 377.1325800.2017. «Сооружения портовые. Правила эксплуатации»;

СП 389.1326000.2018 «Техническая эксплуатация объектов инфраструктуры морского порта»;

ГОСТ Р 54523-2011 «Портовые гидротехнические сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;

Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей;

МДС 13-14.2000 «Положение о проведении планово-предупредительного ремонта производственных зданий и сооружений»;

«Правила технического обслуживания и ремонта линий кабельных, воздушных и смешанных местных сетей связи» (М., ГП ЦНТИ «Информсвязь», 1996);

«Методические рекомендации по разработке государственных нормативных требований охраны труда», Постановление Минтруда РФ №80 от 17.12.2002 г.;

Приказ от 15 июня 2020 г. № 343н «Правила по охране труда в морских и речных портах»;

СП 58.13330.2019 «Гидротехнические сооружения. Основные положения»;

СП 350.1326000.2018 «Нормы технологического проектирования морских портов»;

СП 38.13330.2018 «Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов)»;

РД 31.1.02-04 «Правила технической эксплуатации подъёмно-транспортного оборудования морских торговых портов»;

РД 31.82.01-95 «Требования безопасности труда, которые должны учитываться при проектировании новых, реконструкции и модернизации действующих морских портов, перегрузочных комплексов и отдельных объектов порта».

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						0316-0283УМ-ТБЭ.ТЧ	Лист
							41
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Приложение А. Форма журнала
технического контроля**

Инь. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0316-0283УМ-ТБЭ.ТЧ

(наименование организации-собственника)

(наименование эксплуатирующей организации)

**Журнал технического контроля
за состоянием и режимом эксплуатации портового
гидротехнического сооружения**

(наименование сооружения)

Начальник подразделения
технического обслуживания _____

(расшифровка подписи)

(подпись)

(должность, расшифровка подписи работника, ведущего
журнал) (подпись)

Дата начала или продолжения ведения журнала

Регулярные технические осмотры, проверки сооружения органами надзора		Мероприятия по устранению выявленных дефектов и нарушений	
Дата	Перечень выявленных дефектов и нарушений, мероприятия, намеченные для их устранения, а также для выполнения требований органов надзора и извещений специализированных организаций. Изменение технического состояния сооружения	Дата	Сведения о выполнении работ
1	2	3	4

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0316-0283УМ-ТБЭ.ТЧ